

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ Noble Remix ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Noble Remix ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิดี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีมิกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไอแอล จำกัด เป็นหน่วยงานในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างไป จากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือชีวิตละ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การ พิจารณานุมัติหรืออนุญาต - ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบ การร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2. มลพิษอากาศ	- 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ทำงานอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน B4-B1 3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- - โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งสันนุนลดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศไว้ในบริเวณชั้นใต้ดิน ที่อากาศถ่ายเทไม่ทั่วถึง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการ	- - - - - - -	- - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. เสียงและความสั่นสะเทือน 2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัดเจน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จำนวน 4 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น TR-B3-01 ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ - โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor	- - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AT-10 ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยรับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 190 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด - โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป - โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณภายในโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 11 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 9 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 832 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆของส่วนอาคารชุดพักอาศัยได้นาน 1.6 วัน และถังเก็บน้ำสำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 361 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) ได้นาน 1.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งใต้ดิน และดาดฟ้าเพื่อใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร	- โครงการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	- ดังภาพที่ 14
	3. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานผ่านจอประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์	-	- ดังภาพที่ 16
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ในการควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำของโครงการ ชนิด Hydraulically Operated, Actuated Globe or Angle Pattern Valve เพื่อป้องกันความเสียหายต่อเครื่องสูบน้ำของโครงการ ที่อาจเกิดจากกรณีการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ในการควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำของโครงการ ชนิด Hydraulically Operated, Actuated Globe or Angle Pattern Valve เพื่อป้องกันความเสียหายต่อเครื่องสูบน้ำของโครงการ ที่อาจเกิดจากกรณีการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จำนวน 4 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น TR-B3-01 ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-10 ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยรับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 190 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด - โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป - โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณภายในโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 11 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
2.3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 350 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 88 ลบ.ม. โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- -	- ดังภาพที่ 17 - ดังภาพที่ 18
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องอย่างเพียงพอ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 19-21 ภาพที่ 23 และ ภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 8-10 ต. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละส่วนของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ต. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอในบริเวณห้องพักขยะ และในห้องน้ำ โดยจะให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 19-23
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ต. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อแยกมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายทั้งในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณอื่นๆภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 19 และภาพที่ 22
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้พนักงานไม่เก็บมูลฝอยลงถุงในปริมาณมากเกินไป	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 23
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยของถุงมูลฝอยก่อนนำไปบรรจุมูลฝอย และตรวจสอบอีกครั้งก่อนทำการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือรั่วไหลของมูลฝอย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่เป็นมูลฝอยเปียก	- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยก่อนนำไปใช้งาน เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือรั่วไหลของมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	7. ให้นักงานสวมถุงมือ และหน้ากากกันฝุ่นทุกครั้งที่ทำกรัดแยกหรือขนย้ายมูลฝอย	- โครงการกำชับให้นักงานสวมถุงมือ และหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ทำกรัดแยกหรือขนย้ายมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 21
	8. ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย รวมถึงเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลให้จัดเก็บและทำความสะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย รวมถึงเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลให้จัดเก็บและทำความสะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 24
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุประมาณ 35 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 23
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 24
	11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และทวนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิดบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์	-	- ดังภาพที่ 25
	12. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ขนาด KVA จำนวน 4 ชุด (แบ่งเป็นส่วนอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด) และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย และขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26-27
		- โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อสำรองจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26-27
		- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานผ่านจอประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์	-	- ดังภาพที่ 16
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 28-38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกัน อန္ตริภคย์ (ต่อ)	ระบบป้องกันอန္ตริภคย์ (1) ส่วนชุดพักอาศัยจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 192 ม.จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.บ/นาที่ ที่ TDH 197 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย (2) ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า(เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 4.7 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.บ/นาที่ ที่ TDH 197 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า(เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	- โครงการจัดให้ระบบท่อน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย - โครงการจัดให้ระบบท่อน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 28
			-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารรวมจำนวน 122 ตู้ แบ่งเป็น สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 74 ตู้ และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 48 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และบริเวณอื่นๆอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 30
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ^{1/2} x 2 ^{1/2} x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 31
	- จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละส่วน โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ความจุ 145 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 32
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด โดยแบ่งเป็นสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกัน อန္ตริภักย์ (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า) – ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดความกว้าง 0.18 ม. ชานพักกว้าง 1.8 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (2) บันได ST-2 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า) – ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดกว้าง 0.98 ม. ลูกตั้งสูง 0.13-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.13-0.18 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (3) บันได ST-3 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) – ชั้นที่ 5 ขนาดกว้าง 1.4 ม. ลูกตั้งสูง 0.14-0.16 ม. ลูกตั้งสูง 0.14-0.16 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.7-1.9 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (4) บันได ST-4 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) – ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ客室 ห้องออกกําลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 1,677 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตั้งอยู่บริเวณทางเดินห้องพักผ่อน โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องเครื่อง รวมจำนวน 280 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินบันได โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 228 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 103 จุด	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมเพื่อเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณรอบๆภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับร้อน บริเวณรอบๆภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่บริเวณรอบๆโครงการ - โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณรอบๆโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 55 - ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบระบายควันไฟเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของควันไฟเข้าไปในบริเวณต่างๆภายในอาคารโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 5 จุด ไว้บริเวณเหนือช่องว่างใต้พื้นที่ชั้น 5 และควบคุมการเดินเครื่องด้วยสัญญาณจากระบบ Fire Alarm System ซึ่งเมื่อเกิดควันไฟจากเหตุเพลิงไหม้ควันไฟจะถูกดูดเข้าสู่ท่อระบายอากาศและระบายออกสู่ช่องเปิดที่บริเวณด้านข้างของอาคารด้านทิศตะวันตก 3. ติดตั้ง Fire Damper (ลิ้นกันไฟ) ที่เป็นแบบ Dynamic Curtain เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามในท่อส่งลมไปยังพื้นที่อื่นๆได้ 4. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดรวมคนสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 650 ตร.ม. โดย 1 คน ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,551 คน - จุดรวมคนสำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) จำนวน 472 คน	- โครงการจัดให้มีระบบระบายควันไฟ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของควันไฟ เข้าไปในบริเวณต่างๆภายในอาคาร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และให้ควบคุมการเดินเครื่องด้วยสัญญาณจากระบบ Fire Alarm System ซึ่งเมื่อเกิดควันไฟจากเหตุเพลิงไหม้ควันไฟจะถูกดูดเข้าสู่ท่อระบายอากาศและระบายออกสู่ช่องเปิดที่บริเวณด้านข้างของอาคารด้านทิศตะวันตก - โครงการได้ติดตั้งลิ้นกันไฟ เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามในท่อส่งลมไปยังพื้นที่อื่นๆได้ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 35 ภาพที่ 39-40 ภาพที่ 53 และ ภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การป้องกัน อန္คิภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดสาเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพและป้องกันอန္คิภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดสาเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 9 - - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 43
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1. ติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Disposable Panel Filter เป็น Pre-filter สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาด 1-3 ตัน โดยติดตั้งภายในระบบปรับอากาศที่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง 2. ติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Extended Surface Pleated Panel Filter เป็น Pre-filter สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ โดยติดตั้งระบบท่อส่งลมของระบบปรับอากาศรวมสำหรับส่วนอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	- โครงการติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Disposable Panel Filter โดยติดตั้งภายในระบบปรับอากาศที่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง - โครงการติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Extended Surface Pleated Panel Filter สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่โดยติดตั้งระบบท่อส่งลมของระบบปรับอากาศรวม	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	3. หันปลายปล่องระบายอากาศที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และร้านอาหารครัวเวียงจันทร์ให้ออกด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนสวนบุคคล 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร และข้อกำหนดมาตรการการใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการตรวจสอบเพื่าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย	- โครงการได้ติดตั้งปล่องระบายอากาศที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย โดยให้ระบายอากาศออกด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนสวนบุคคล - โครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร และข้อกำหนดมาตรการการใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการตรวจสอบเพื่าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 5 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอย่างยั่งยืน 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 550 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 549 คัน) แบ่งที่จอดรถเป็น ส่วนอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 269 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B4 และชั้นใต้ดิน B3 และที่จัดสรรส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 281 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นล่าง	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - โครงการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอย่างยั่งยืนผ่านจอประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 44-45 - ดัชนีภาพที่ 46 - ดัชนีภาพที่ 47 - ดัชนีภาพที่ 16 - ดัชนีภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถสาธารณะไว้ภายในโครงการจำนวน 2 คัน บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถสาธารณะไว้ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
2.3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 9.71:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 49.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 9.71:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 49.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	- ดังภาพที่ 1
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ	-	- ดังภาพที่ 50
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 50
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,283.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 7
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการทำสีผนังภายนอกอาคารและภายในอาคารด้วยสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคารโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานผ่านจอประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์ - โครงการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายไปส่วนต่างๆของอาคารภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 13-14
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้รายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้รายงานอย่างครบถ้วน	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- -	- -
2.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 5-11 ขนาดพื้นที่รวม 3,283.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1.09 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,032 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,901.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,512 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.3 ทักษิณภาพ (ต่อ) กระดังไไทย ทองหลางดำง ปี่ปสารภี หมากเขียว เฮลิโคเนีย พยับหมอก หนูปลาช่อน ฤาษีผสมกล้วยแดง เหลืองศิริบุญ วาน กาบหอย เก็ดคกล้วย ตาตะกั่ว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2.4.5 การรบบัง สัญญาอนุญาตและโทรทัศน์ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบบังคลื่นสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ	- โครงการทำสีผนังภายนอกอาคารและภายในอาคารด้วยสีอ่อน ที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบบังสัญญาอนุญาตและโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนไว้สำหรับกรณี queผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว			
2.4.6 การบริหารจัดการ	1. ออกแบบให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของแต่ละส่วนแยกออกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงได้ออกแบบและจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆแยกจากกันเป็นสองส่วนอย่างชัดเจนทั้งลิฟต์โดยสาร ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศระบายน้ำ และที่จอดรถ 2. จัดเก็บค่าใช้จ่ายสำหรับบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	- โครงการออกแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ของแต่ละส่วนให้แยกออกจากกันอย่างชัดเจน - โครงการจัดเก็บค่าใช้จ่ายสำหรับบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Noble Remix (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4.6 การบริหารจัดการ (ต่อ)	3. ค่าใช้จ่ายสำหรับบริการหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนหน้า ต้องแยกจัดเก็บตามส่วนแห่งการใช้ประโยชน์ที่มีต่ออาคารชุดแต่ละส่วน 4. ออกแบบให้การเข้า-ออกส่วนอาคารชุดพักอาศัย และส่วนอยู่อาศัยรวมแบบให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) รวมทั้งการเข้า-ออกที่จอดรถทั้ง 2 ส่วน แยกออกจากกัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนของผู้พักอาศัยทั้ง 2 ส่วน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ผู้พักอาศัยทั้งในส่วนอาคารชุดพักอาศัย และส่วนอาคารอาศัยอยู่รวมแบบให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) รวมไปถึงยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการแยกการจัดเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางออกจากกันอย่างเป็นระบบ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 47
2.4.7 อาคารสถานที่ ประชุมคริสตจักรในกรุงเทพฯ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารสถานที่ประชุม	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารสถานที่ประชุม	-	-

	
	
ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน	
	
ภาพที่ 2 ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 3 สันนุนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 4 ฉีดล้างพื้นผิวถนน



ภาพที่ 5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ภาพที่ 6 พัดลมอัดอากาศ



ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 10 พนักงานดับไข่มันออกจากถังดักไขมัน



ภาพที่ 11 นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้

	
ภาพที่ 12 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 13 ถังสำรองน้ำใช้
	
ภาพที่ 13 (ต่อ) ถังสำรองน้ำใช้	ภาพที่ 14 ท่อรับน้ำประปา
	
ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา	ภาพที่ 16 ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน

	
ภาพที่ 17 บ่อหน่วงน้ำ	ภาพที่ 18 บ่อพักน้ำ
	
ภาพที่ 19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	
	
ภาพที่ 20 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	

	
ภาพที่ 21 พนักงานเก็บขนมูลฝอยสวมถุงมือ และหน้ากากกันฝุ่น	
	
ภาพที่ 22 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 23 ห้องพักมูลฝอยรวม
	
ภาพที่ 24 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	

	
ภาพที่ 25 ประตูห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด	ภาพที่ 26 ระบบไฟฟ้าสำรอง
	
ภาพที่ 27 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 28 ระบบท่อขึ้น
	
ภาพที่ 29 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 30 ถังดับเพลิงเคมี

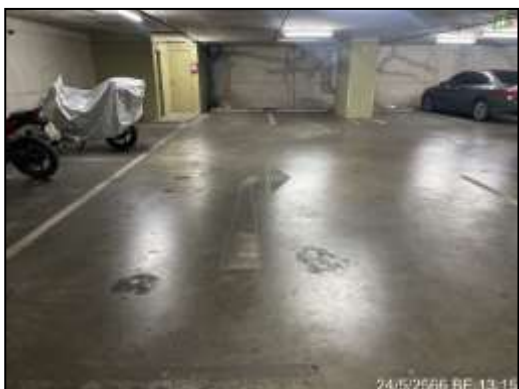
	
ภาพที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 32 ถังสำรองน้ำดับเพลิง
	
ภาพที่ 33 ลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 34 บันไดหนีไฟ
	
ภาพที่ 34 (ต่อ) บันไดหนีไฟ	

	
ภาพที่ 35 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 36 เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน
	
ภาพที่ 36 (ต่อ) เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน	ภาพที่ 37 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง
	
ภาพที่ 38 โทรศัพท์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 39 ระบบระบายควันไฟ/ พัดลมระบายอากาศ

	
ภาพที่ 39 (ต่อ) ระบบระบายควันไฟ/ พัดลมระบายอากาศ	ภาพที่ 40 ลิ้นชักไฟฟ้า
	
ภาพที่ 41 จุดรวมพล	ภาพที่ 42 แผนผังเส้นทางหนีไฟ
	
ภาพที่ 43 อบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	



ภาพที่ 43 (ต่อ) อบรมซ่อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 44 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 45 ป้ายจราจรต่างๆ

	
ภาพที่ 46 ไฟฟ้าส่องสว่าง	
	
ภาพที่ 47 พนักงานรักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 48 พื้นที่จอดรถ
	
ภาพที่ 48 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 49 พื้นที่จอดรถสาธารณะ

	
ภาพที่ 50 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	
	
ภาพที่ 51 ผนังอาคารทาสีด้วยสีอ่อน	
	
ภาพที่ 52 คูแลพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 53 ปล่องระบายอากาศหันด้านทิศตะวันออก

	
ภาพที่ 54 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	ภาพที่ 55 กริ่งสัญญาณเตือนภัย